

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

ст-ца Северская

17.03.2025 г.

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский район Д.А.Малов.

Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский район от 07.03.2025 №396 «О проведении публичных слушаний 17 марта 2025 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104012:826 площадью 4540 кв.м, расположенного в ст-це Северской в районе ул. Таманской и ул. Украинской»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 7 марта 2025 года №10 (8870)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 0

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 17 марта 2025 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение

№ п/п	Формулировка вопроса	Предложения и рекомендации участников		Примечание
		№ п/п	Текст предложения, рекомендации	
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104012:826 площадью 4540 кв.м, расположенного в ст-це Северской в районе ул. Таманской и ул. Украинской, принадлежащего на праве аренды Тлеузок Светлане Инверовне, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «блокированная жилая застройка» на новый «для индивидуального жилищного строительства»		Замечания и предложения не поступали	

Предложения уполномоченного органа: Учитывая письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13.03.2025 года №71-05.1-04-2077/25 о возможности рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104012:826, при условии соблюдения требований статей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также при условии проектирования и строительства объектов на земельном участке с соблюдением местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, требований пожарной безопасности и санитарных норм, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104012:826 площадью 4540 кв.м, расположенного в ст-це Северской в районе ул. Таманской и ул. Украинской, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «блокированная жилая застройка» на новый «для индивидуального жилищного строительства» считать возможным.

Председатель комиссии

Д.А.Малов

Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

17.03.2025 г.

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский район Д.А.Малов.
Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский район от 07.03.2025 №396
«О проведении публичных слушаний 17 марта 2025 года»
Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» для образуемого земельного участка площадью 671 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Ленина»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 7 марта 2025 года №10 (8870)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 0

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 17 марта 2025 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны) Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	Примечание
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации		
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» для образуемого земельного участка площадью 671 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Ленина		Замечания и предложения не поступали		

Предложения уполномоченного органа: Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» для образуемого земельного участка площадью 671 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Ленина считать возможным, при условии проектирования и строительства объектов на земельном участке с соблюдением местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, требований пожарной безопасности и санитарных норм.

Председатель комиссии

Д.А.Малов

Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко